



## AUTORITA' PORTUALE

Marina di Carrara

Ente di diritto pubblico - legge 28 gennaio 1994 n. 84-

V.le Colombo, 6

tel. (0585)782501 - fax. (0585)782555

ORIGINALE

### DECRETO N. 2/2013

**Oggetto:** Beni demaniali marittimi – “F.LLI GIACOMEL S.N.C.” – Occupazione abusiva – Decreto di sgombero.

**Il sottoscritto Ing. Francesco Messineo, Presidente dell’Autorità Portuale di Marina di Carrara, nominato con Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione in data 18 Giugno 2012, n. 197 notificato in data 19/06/2012;**

**Visto** l’ultimo titolo concessorio rilasciato da questa Autorità Portuale a favore della Società “F.LLI GIACOMEL S.N.C.”, con sede in Carrara, Viale Vespucci n. 24, codice fiscale 00084640457 (pec: F.LLI GIACOMEL@PEC.IT) (Registro concessioni Licenza n. 2/2011 in data 24.01.2011), avente ad oggetto un manufatto ad uso carrozzeria, sito in Marina di Carrara - Viale Vespucci n. 24, della superficie di mq. 340, oltre ad una superficie scoperta asservita di mq. 246, per la durata dal primo gennaio 2010 fino al 31 dicembre 2010;

**Vista** la relazione in data 25.02.2011 dei tecnici dell’Associazione professionale “INARTE STUDIO”, con sede in Montale (prov. Pistoia), Via A. Boito, 26, a firma dell’Ing. Luigi Marcello Danesi, dell’Ing. Gianluigi Barducci e dell’Ing. Fabio Ceccarelli, redatta nell’interesse dell’Autorità Portuale di Marina di Carrara ai fini della ricognizione dei manufatti demaniali in funzione della successiva installazione dei pannelli fotovoltaici sulle rispettive coperture, dalla quale risulta che l’immobile occupato dalla Società “F.LLI GIACOMEL S.N.C.”, con sede in Marina di Carrara, Viale Vespucci, 24, è interessato da “un evidente degrado strutturale e una carenza manutentiva che si manifesta con estese rotture della superficie delle strutture in c.a, con le armature metalliche portate allo scoperto e in avanzato stato di corrosione .... anche gli elementi portanti della porzione a struttura metallica presentano, oltre a varie carenze dimensionali, un precario stato di conservazione con segni di ossidazione e corrosione ben evidenti ..... Il manto di copertura della medesima porzione si compone di lastre in cemento amianto tipo “Eternit”, che versano oltretutto in stato di degrado e presentano varie rotture e discontinuità ...le strutture non mostrano alcuna suscettibilità nei confronti di possibili interventi migliorativi .....si renderebbe anche necessaria la rimozione con smaltimento del manto di copertura in cemento-amianto della parte con struttura metallica che, come già sopra esposto, si presenta sconnesso e danneggiato ...condizioni di degrado tali da richiedere consistenti interventi di risanamento e recupero .....ulteriori ed importanti interventi dovrebbero inoltre essere compiuti sulla parte impiantistica (impianto elettrico, impianto antincendio, impianto trattamento ed espulsione aria della cabina di verniciatura) per renderla compatibile con la destinazione d’uso attualmente presente; “per tutto quanto sopra esposto se ne consiglia vivamente la demolizione, con eventuale ricostruzione di nuove strutture appropriatamente progettate e dimensionate in funzione della destinazione che l’Amministrazione vorrà assegnare all’area in questione”;

**Vista** la nota in data 28.03.2011, con la quale questa Autorità Portuale ha convocato la società “F.LLI GIACOMEL S.N.C.” il giorno 5 aprile 2011 presso gli uffici dell’Autorità Portuale al fine di comunicare per le vie brevi i contenuti tecnici della citata relazione e, perciò, sollecitare l’esecuzione di detti lavori in ossequio agli obblighi di manutenzione che gravano sul concessionario demaniale;

**Considerato** che la situazione rilevata dai tecnici nel rapporto citato dipende dalla mancata esecuzione nel corso degli anni dei normali e dovuti interventi di manutenzione che spettano al concessionario demaniale al quale pertanto è imputabile;

**Vista** la nota in data 11 aprile 2011, con la quale questa Autorità Portuale ha effettuato la comunicazione di avvio del procedimento avente ad oggetto l’adeguamento da parte della stessa impresa del manufatto demaniale, in modo da sopperire a tutte le deficienze/insufficienze/inadeguatezze dello stesso, così come segnalate nella relazione sopra citata e allo scopo di addivenire alla definitiva messa in sicurezza del manufatto;

**Vista** la nota n. 757 in data 11 aprile 2011 avvertiva espressamente per il caso di mancato riscontro, data la grave situazione segnalata inidonea a consentire la prosecuzione dell’uso del manufatto demaniale,

d

1 M

della necessità di procedere alla successiva emissione del decreto di sgombero per la restituzione del manufatto e dell'area asservita liberi da cose e persone;

**Vista** la nota in data 20 maggio 2011, con la quale questa Autorità Portuale ha sospeso i termini assegnati con la nota n. 757 - 11.04.2011 in ragione della presentazione, da parte della Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C.", (nota prot. 1001 in data 13.05.2011) di una relazione tecnica sullo stato dell'immobile occupato per l'esercizio dell'attività di autocarrozeria, redatta dall'Ing. Pietro Orsini, iscritto all'albo degli Ingegneri di Massa Carrara al numero 169, la quale, riferendosi al manufatto oggetto della citata Licenza di concessione n. 2/2011, recita che "risultano presenti elementi di degrado strutturale consistente principalmente nella rottura di alcune superfici degli elementi in c.a. con espulsione del copri ferro ed esposizione dell'armatura e nello sfondellamento di alcuni elementi laterizi non intonacati della volta di copertura nel corpo principale; il corpo lato MS presenta alcune criticità consistenti principalmente nello stato di degrado del manto di copertura e in alcuni elementi strutturali di acciaio ossidati; sono presenti inoltre segni di umidità per infiltrazioni dal terreno e dalla copertura"; "in base a quanto rilevato ed esposto sopra, è necessario effettuare interventi di risanamento e recupero dell'immobile consistenti in sintesi: - sostituzione del manto di copertura in eternit; - sostituzione delle strutture di acciaio della copertura lato MS e rinforzo delle trave di colmo con eliminazione degli elementi in muratura presenti sulla stessa; - rinforzo/ripristino delle travi in c.a., ripristino del cls degradato e/o espulso, recupero dell'intradosso della volta non intonacata del corpo lato SP; - risanamento delle murature degradate dall'umidità e ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del corpo lato SP; (...) Per quanto sopra il sottoscritto dichiara che in base alla situazione statica rilevata del fabbricato, non è necessario prevedere la demolizione dell'edificio, ma risulta improcrastinabile mettere in atto gli interventi sinteticamente indicati per la messa in sicurezza statica del fabbricato";

**Vista**, pertanto, l'unanimità delle valutazioni tecniche ingegneristiche, sia dei professionisti incaricati dall'Autorità Portuale sia di quello incaricato dalla Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C.", circa le condizioni statiche estremamente critiche rispetto alla sicurezza del manufatto in oggetto;

**Considerato** che la sospensione di cui alla nota n. 1047 in data 20 maggio 2011 era stata disposta fino al 25 maggio 2011, al fine di consentire alla Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C." di comunicare, oltre che l'avvenuta messa in sicurezza secondo quanto indicato nella citata corrispondenza, anche il cronoprogramma delle opere di manutenzione necessarie ad eliminare le disfunzioni di cui alla citata nota di comunicazione di avvio del procedimento;

**Vista** la successiva nota nostro protocollo n. 1838 in data 6 settembre 2011, con la quale si chiedeva riscontro dello stato dei lavori di adeguamento, di cui alla nota n. 757 in data 11 aprile 2011, dopo la messa in sicurezza del manufatto;

**Vista** la nota nostro protocollo n. 2461 in data 21 novembre 2011, con la quale questa Autorità Portuale, nonostante l'inerzia della Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C.", manifestava la propria disponibilità, analogamente a quanto avvenuto per gli altri manufatti interessati, a sostenere gli oneri relativi alla bonifica della copertura in funzione dell'installazione dei pannelli fotovoltaici, confermando nel contempo la necessità inderogabile ed urgente, per la Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C.", di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione già più volte sollecitati;

**Vista** la nota in data 23 marzo 2012, con la quale questa Autorità Portuale ha sollecitato la Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C." per l'ultima volta ad effettuare i lavori inerenti al manufatto occupato dalla medesima, sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci 24, di cui alla predetta Licenza n. 2/2011 secondo le indicazioni di cui alle numerose note intercorse ed assegnava l'ulteriore e definitivo termine di quindici giorni per avviare ogni procedura necessaria all'esecuzione delle opere di manutenzione, avvertendo nel contempo che, decorso inutilmente tale ultimo e definitivo termine, l'Autorità Portuale si sarebbe trovata costretta ad adottare ogni conseguente provvedimento di legge, ivi compreso il decreto di sgombero ex art. 54 CN;

**Preso atto** che ad oggi alcun riscontro formale è stato dato da parte della Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C.";

**Visto** l'art. 54 cod. nav., il quale stabilisce, per il caso di occupazione abusiva di aree e beni demaniali, che il Presidente dell'Autorità Portuale ingiunge al contravventore lo sgombero entro il termine a tal fine stabilito e, in caso di mancata esecuzione dell'ordine, provvede d'ufficio, a spese dell'interessato;

**Ritenuto** necessario ed urgente adottare il provvedimento finale relativo al procedimento avviato in data 11.04.2011 con nota n. 757 di sgombero d'ufficio ai sensi dell'art. 54 Cod. Nav. in caso di inottemperanza della Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C." alle disposizioni legalmente date;

INGIUNGE

Alla Società "F.LLI GIACOMEL S.N.C.", con sede in Carrara, Viale Vespucci n. 24, codice fiscale 00084640457 (pec: F.LLIGIACOMEL@PEC.IT), lo sgombero del manufatto sito in Marina di Carrara - Viale Vespucci n. 24, della superficie di mq. 340, e della superficie scoperta asservita di mq. 246, di cui alla predetta Licenza n. 2/2011 in data 24.01.2011 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento.

Qualora entro detto termine non si sia provveduto allo sgombero in parola, questa Autorità Portuale provvederà d'ufficio a spese dell'interessato.

Resta salva ogni iniziativa che l'Autorità Portuale riterrà utile o necessaria a recuperare quanto dovuto per canoni demaniali, indennizzi per occupazione senza titolo e altre somme discendenti dalla mancata esecuzione dei lavori di manutenzione al manufatto sopra individuato.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo giurisdizionale al T.A.R. Toscana, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n. 1034, entro sessanta giorni dalla data di notifica.

Marina di Carrara, 17 maggio 2013



IL PRESIDENTE  
Ing. Francesco MESSINEO

N. Raccomandata

76491233714-4



Posteitaliane

EP0796-EP0489 - Mod. 22 AG - MOD. 04001 (EX. 10/15/16) - SL (4) Ed. 03/04

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

|  |                                |   |               |
|--|--------------------------------|---|---------------|
| DESTINATARIO   | F.LLI GIACOMEL SNC             |   |               |
|  | DESTINATARIO<br>VIALE VESPUCCI |   | 24            |
|  | VIA/PIAZZA<br>54033            | CARRARA                                       | N° CIV.<br>HS |
|  | C.A.P.                         | COMUNE  | PROV.         |
| MITTENTE   | AUTORITA' PORTUALE             |   |               |
|  | MITTENTE<br>VIALE COLOMBO      |   | 6             |
|  | VIA/PIAZZA<br>54033            | CARRARA                                       | N° CIV.<br>HS |
|  | C.A.P.                         | COMUNE  | PROV.         |
| SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI<br>Contrassegnare la casella interessata |                                | <input checked="" type="checkbox"/> A.R. 1957 |               |

Fraz. 36014 Sez. 9 Operaz. 0112  
Causale: AG 24/05/2013 11:07  
Peso gr.: 50 Tariffa € 8,25 Affr. € 1,05  
Serv. Agg.: AR  
Cod. AR: 766062398272

Boffo  
raccolta/ione manuale

TASSE

CRONOLOGICO

IRASUBERIA  
TRIBUNALE DI CARRARA - UNEP

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto

al Tribunale di Carrara, richiesto come in atti,

ho notificato a ELLI GIACOMEL SNC - VIALE VESKOCKI, 24 - 54033 MARINA CARRARA

mediante rimessa fattane all'indirizzo in atti ed

anzi omessa notifica  
perché non ivi rinvenuto;  
da sommarie informazioni  
risulta

*Non identifi...*

nel suo...  
l.q. che nella temporezza...  
conserva  
Notificato ai sensi dell'art. 174  
D.L. 30/09/2003 n. 198

Dott. Mariella Girmaldi  
Ufficiale Giudiziario

23 MAG. 2013

SUCCESSIVAMENTE;

24 MAG. 2013

1957

|           |       |
|-----------|-------|
| 258       | 258   |
| 486       |       |
| 244       |       |
| 048       |       |
| 843       | 843   |
| 1635      |       |
| TOTALE L. | 11.01 |

ESSE EVASE  
SUALMENTE  
L'Ufficiale Giudiziario

*AR 5.34*



N° 1957 del cronologico  
 AVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di ..... il .....  
 diretto a F.lli GIACOMEL CNE VIALE VERPUCCI 24 54033 Md. CARRARA (MS)

**CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO**

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il 30.5.13

Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)

Destinatario persona giuridica (1)

Curatore fallimentare (2)

Domiciliatario (3)

Familiare convivente (4)

Addetto alla casa (5)

Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6)

Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)

Delegato dal direttore del (8) ..... di .....

Delegato dal comandante del (corpo o reparto) .....

*[Signature]*  
 (firma del destinatario o della persona abilitata)

**MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO**

del plico  di firmare il registro di consegna (9)

**PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA**

Sig. ....  
 in qualità di (10) .....

del plico  di firmare il registro di consegna

affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)

Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

**PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO**

e mancanza  idoneità  delle persone abilitate

affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11)

Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11)

**PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO**

**PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO**

spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. .... del .....

sottoscrizione dell'addetto al recapito ..... data ..... firma .....

**RIKITO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO**

data .....

(firma del destinatario o di un suo delegato)

(controfirma dell'impiegato postale)

Bollo depositato all'atto della consegna

(1) Qualità investita dai rappresentanti legali.  
 (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, di Responsabilità limitata.  
 (3) Avvocato, procuratore legale, determinato persona, determinato ufficio.  
 (4) Padre, moglie, nipote, ecc.  
 (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che assiste il destinatario "in nome suo".  
 (6) Addetto alla casa.  
 (7) Segretario, dipendente, ecc.  
 (8) Via, piazza, corso, n°.  
 (9) Carcere, istituto ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.  
 (10) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato.  
 (11) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8).  
 (12) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo ricevuto al primo indirizzo.  
 (13) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 850/82 e successive modifiche.  
 (14) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 850/82 e successive modifiche.