



AUTORITÀ PORTUALE

Marina di Carrara

Ente di diritto pubblico - legge 28 gennaio 1994 n. 84
V.le C. Colombo, 6 - 54036 Marina di Carrara (MS)
tel 0585 782501 - fax 0585 782555
C.F. 91010450459

www.autoritaportualecarrara.it

①
ORIGINALE

DECRETO N. 3 / 2013

Oggetto: BUNGALOW CLUB SNC – Beni demaniali marittimi – Occupazione abusiva – Decreto di sgombero.

Il sottoscritto Ing. Francesco MESSINEO, nominato PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI MARINA DI CARRARA con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 18 giugno 2012 n. 197 e notificato in data 19 giugno 2012:

Visti gli articoli 8, comma 3, lettera h), e 20, comma 5, della Legge 84/1994 e successive modifiche ed integrazioni, che affidano alle Autorità Portuali l'amministrazione delle aree e dei beni demaniali compresi negli ambiti delle rispettive circoscrizioni portuali;

Visto il Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione 6 aprile 1994, che individua la circoscrizione portuale di cui all'articolo 6, comma 7, della Legge 84/1994, di competenza dell'Autorità Portuale di Marina di Carrara;

Visto l'ultimo titolo concessorio rilasciato dall'Autorità Portuale di Marina di Carrara alla SOCIETA' BUNGALOW CLUB SNC Registro concessioni n. 21/2010 del 09/03/2006, relativo ad una pertinenza ed un'area demaniale della complessiva superficie di mq. 105,25 (centocinque virgola venticinque) allo scopo di svolgervi l'attività di bar e ristorante;

Considerato che il titolo suddetto ha avuto scadenza il 31/12/2010;

Preso atto che al termine della suddetta concessione la SOCIETA' BUNGALOW CLUB SNC ha manifestato la volontà di rinnovare la concessione demaniale anche per l'anno 2011 presentando apposita domanda in data 21/09/2010 ns prot. 1894;

Vista la nota inviata da questa Autorità Portuale alla SOCIETA' BUNGALOW CLUB SNC in data 25/01/2011 ns prot. 154, con la quale è stato comunicato l'importo del canone di concessione demaniale per l'anno 2011 di euro 11.828,00 (undicimilaottocentoventotto virgola zero zero);

Visto il sollecito inviato da questa Autorità Portuale in data 01/04/2011 ns prot. n. 669, data la perdurante situazione debitoria in capo alla società BUNGALOW CLUB SNC a causa del mancato versamento di euro 11.828,00 (undicimilaottocentoventotto virgola zero zero) a titolo di canone di concessione demaniale anno 2011;

Vista la medesima nota 01/04/2011 ns prot. n. 669, con la quale è stata nuovamente richiesta e, pertanto, sollecitata anche la produzione della documentazione necessaria per la sottoscrizione dell'atto di concessione demaniale; in particolare:

1) la cauzione dell'importo di € 27.000,00 (ventisette mila virgola zero zero) costituita ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

2) polizza assicurativa per la copertura assicurativa delle pertinenze contro l'incendio e danno da fulmine, per l'importo di euro 150.000,00 (centocinquanta mila virgola zero zero) o per la maggior somma in ogni caso comprensiva del valore dei manufatti e degli impianti, oltre che delle spese necessarie alla demolizione e alla conduzione a discarica dei materiali che risultassero a seguito dell'evento;

3) copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro effettuata con mod. F/23;

Vista la nota dell'Autorità Portuale in data 24/05/2011 ns prot. 1078, con la quale si comunicava la perdurante situazione debitoria per il mancato versamento del canone di concessione demaniale anno 2011 dell'importo di euro 11.828,00 (undicimilaottocentoventotto virgola zero zero), la mancata costituzione di idonea garanzia ex art. 17 del Regolamento al codice della navigazione (parte marittima) e la mancanza della copertura assicurativa delle pertinenze contro l'incendio e danno da fulmine, facendo esplicito riferimento alla ns ultima nota del 29/03/2011 ns prot. 669 - 1/4/2011;

①

13

Vista la nota inviata dall'Autorità Portuale in data 13/09/2011 ns prot. 1901, con la quale si comunicava la perdurante situazione di inadempienza circa la mancata costituzione di idonea garanzia ex art. 17 del Regolamento al codice della navigazione (parte marittima) e la mancata costituzione di copertura assicurativa delle pertinenze contro l'incendio e danno da fulmine, facendo nuovamente riferimento alla ns ultima nota prot. 669 – 1/4/2011;

Considerato che a tale nota è stato dato solo parziale riscontro al riguardo, presentando copia della polizza contro l'incendio (Polizza n. 022025337973 in data 14.06.2011 da Assicuratrice Milanese) senza copertura dei danni da fulmine e senza indicazione dell'Autorità Portuale di Marina di Carrara quale beneficiario della polizza stessa;

Vista la nota n. 1770 in data 4/10/2012, con la quale è stata data comunicazione di avvio del procedimento per l'applicazione delle maggiorazioni di cui all'art. 8 del D.L. 400/1993 nel caso di mancata produzione di quanto ancora mancante, in particolare di:

- 1) domanda di rinnovo 2012;
- 2) cauzione ex art. 17 Cod. Nav.;
- 3) copertura assicurativa della pertinenza contro incendio e danno da fulmine;
- 4) sottoscrizione del titolo concessorio per il periodo 1/1/2011 – 31/12/2011;
- 5) produzione n. 6 marche da bollo per il titolo anno 2012;
- 6) versamento imposta di registro per l'anno 2012;

Vista la nota n. 1038 in data 12/06/2012 con la quale è stata comunicata alla BUNGALOW CLUB SNC la situazione debitoria, ammontante, a tale data, a € 16.498,64 (Euro sedicimilaquattrocentonovantotto virgola sessantaquattro);

Vista la nota n. 1972 in data 7/11/2012 con la quale la società BUNGALOW CLUB SNC è stata invitata a versare la somma di € 1.227,00 (Euro milleduecentoventisette virgola zero zero) a titolo di indennizzo ex art. 8 D.L. 400/1993;

Considerato che, a causa della perdurante inerzia nonostante i numerosi solleciti, la Società BUNGALOW CLUB SNC non è più titolare dal primo gennaio 2011 di alcun titolo concessorio e, pertanto, la stessa occupa abusivamente il bene demaniale sito in Marina di Carrara, Viale da Verrazzano n. 29, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 105, particella 982;

Visto l'art. 54 cod. nav., il quale stabilisce, per il caso di occupazione abusiva di aree e beni demaniali, che il Presidente dell'Autorità Portuale ingiunge al contravventore lo sgombero entro il termine a tal fine stabilito e, in caso di mancata esecuzione dell'ordine, provvede d'ufficio, a spese dell'interessato;

Ritenuto ormai indifferibile procedere all'emanazione del decreto di sgombero per la restituzione ai pubblici usi della pertinenza e dell'area asservita;

INGIUNGE

Alla Società BUNGALOW CLUB SNC, con sede in Carrara, Viale da Verrazzano n. 29, codice fiscale 00608260451, lo sgombero della pertinenza sita in Marina di Carrara, Viale da Verrazzano n. 29, distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 105, particella 982, e dell'area scoperta asservita entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento.

Qualora entro detto termine non si sia provveduto allo sgombero in parola, questa Autorità Portuale provvederà d'ufficio a spese dell'interessato.

Resta salva ogni iniziativa che l'Autorità Portuale riterrà utile o necessaria a recuperare quanto dovuto per canoni demaniali, indennizzi per occupazione senza titolo e altre somme discendenti dalla mancata esecuzione dei lavori di manutenzione al manufatto sopra individuato.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo giurisdizionale al T.A.R. Toscana, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n. 1034, entro sessanta giorni dalla data di notifica.

Marina di Carrara, 17 maggio 2013

IL PRESIDENTE
Ing. Francesco MESSINEO



TRIBUNALE DI CARRARA - UNEP

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto, Ufficiale Giudiziario addetto

al Tribunale di Carrara, richiesto come in atti.

ho notificato a BUNGALOW CLUB SNC - V. LE PAVERRAZZANO 29 - 54033
MARINA DI CARRARA (PS)

mediante rimessa fattane all' indirizzo in atti ed in

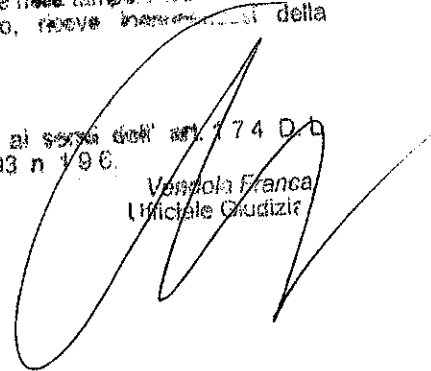
Bozzani
Dei

23 MAG 2013

Il sottoscritto, Ufficiale Giudiziario addetto, ha consegnato in persona al destinatario, ricevente in nome e per conto della consegna.

Notificata ai sensi dell' art. 174 D.L. 30/06/2003 n. 96.

Vanzola Franca
 Ufficiale Giudiziario



1956

Spese di notifica	259	3,87
Spese di deposito		7,29
Spese di cancelleria		11,16
Spese di bolli		0,73
Spese di deposito		
Spese di cancelleria		
Spese di bolli	843	11,80
TOTALE L.	11-01	70,85

TASSE EVASE
 VIRTUALMENTE
 L'Ufficiale Giudiziario